



Regional Economic
Advancement Partnership

P.O. Box 711, Strasburg, CO 80136 • 720-800-1999
www.i-70reap.com • admin@I-70Reap.com

Watkins

•

Bennett

•

Strasburg

•

Byers

•

Deer Trail

•

Aurora

•

Adams
County

•

Arapahoe
County

•

Colorado
Air & Space
Port

Actas de Reunión de REAP

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.

8 de Junio, 2023

Kirk Holwell abrió la reunión a las 12:03 pm.

Asistieron los siguientes :

Kirk Holwell	Nathan Sumner
Holly Swain	Mark Harding
Gary May	Donna Sus
Jim Lunsway	Jack Bell
Erica Gordon	Debra Deines
Deb Yoder	Lester Longbone
Angie Bedolla	Steve Hebert
Chris LaMay	Jim Moravec
Savannah Vickery	Isis Rojas - H
Michael Collitt	Sherry James
Glenn Rotkovich	Kip Cheroutes
Carrie Bonds	

El acta de abril fue aprobada tal como fue presentada.

Reporte de presidente- Nada para reportar

Una presentación fue presentada por Steve Herbert, Gerente de Planificación de Bennett. El tema fue “ Luz Verde para Bennett: Actualización de desarrollo”. Varias desarrollos están en marcha, primariamente planeando etapas bajo construcción.

Muegge Farms

Zonaificado para 700 acres, de los cuales 391 acres son residenciales para 2800 casas que van a ser construidas por Oakwood & Lennar Homes. En 2023, 366 casas van a ser construidas. Edificios comerciales van a consumir 190 acres que ahorita consisten de King Soopers, Love 's Truck Stop, y Tractor Supply. Va a incluir Centro Civico & Centro de Ciudad

Expansión del estacionamiento de Love's Truck Stop

Un compañerismo pública-privada que fue formada con la Ciudad de Bennett, CDOT & Love 's que va a expandir a el parqueadero 110 nuevos espacios. El desarrollo aliviará el estacionamiento rampas de dentro y fuera. También va a dar una seguro estacionamiento para camioneros.

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.

Bennett Village

Incluye 21 acres localizadas al este de Brothers Four con 134 parqueaderos para casas bajo construcción de Lennar Homes

Crusse de Bennett

Consiste de 293 acres, de las cuales 120 son residencias construidas por LGI & Lennar Homes. Hay 116 acres comerciales que incluyen Core Electric, Comfort Inn & Suites, FNB Bank, Sonic, Ziggie's Coffee, Quik Trip, Les Schwab Tires, Best Box Self-Storage, a Mortuary, Farmers Merchants Bank, & a Primary Care facility.

Rancho de Bennett

Incluye 173 acres zonadas para 623 casas residenciales conectadas y desconectadas empezando construcción por LGI. También hay 1.8 acres comerciales. Este proyecto va empezar en el 2023.

Sky View

Este proyecto consiste en que en 40 acres se construyeron 175 casas separadas construidas por D.R Horton localizada en sureste esquina de Colfax & Penrith Rd.

Propiedad de Brunner

Localizada al este de Sky View, este proyecto tiene 20 acres y va a incluir 87 casas para familias pequeñas construidas por Richmond programada para estar bajo construcción en 2023-2025.

Prospect Ridge

Localizada en la esquina del suroeste de Colfax & Harback Rd. norte del I-70. Este proyecto cuenta con 375 acres y va incluir 1,495 casas. También hay 10 acres comerciales. Está estimado construirse para el 2025.

Mundell Farms

Localizada al suroeste esquina de Converse Rd. & E. 38th. La construcción va empezar en el 2023 para 900 casas.

Bennett Farms

Localizada al este de Colorado Air & Space Port, 406 acres se anexaron en el 2022 que va a incluir 2,751 casas y más de 1 millón de pies cuadrados comercial y poco uso industrial.

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.



P.O. Box 711, Strasburg, CO 80136 • 720-800-1999
www.i-70reap.com • admin@I-70Reap.com

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.

Reserva de Kiowa Creek

Este proyecto incluye 314 acres para 915 unidades residenciales y 164,000mpiez cuadrados de uso comercial. También habrá 128 acres para parques y espacios abiertos, y va a servir para plan de inundación.

Antelope Hills Filing 3

Esto consiste de 189.8 acres y rodea lo que ya existe de Antelope Hill 1 Subdivisión. Es una zona de PD-RE bienes residenciales como parte de la subdivisión original.

Expansion de Simon Concrete

Market Place & CO 79

Una señal de tráfico fue instalada y está siendo examinada por CDOT. Estimada me y OKA.MIt is expected to be operational in June 2023.

Las mejoras de las rampas del I-70

Las rampas hacia el oeste serán mejoradas para un fácil acceso de salida del I-70 para incluir una señal de tráfico. Se espera la finalización en otoño del 2023.

Mejoras de la carretera Kiowa-Bennett

La reparación de la calle continúa con el sellamiento de las hendiduras y será completado en junio.

Tanque del Agua

1 millón de galones fueron elevados al tanque de agua fue completado y será operacional para abril del 2023 y unimos .5 millones de galones en el tanque elevado. El agua será utilizada para regar Trupp & Civic Center Parks durante el verano. Pronto, el distrito de la escuela va a ser convertido para usar el agua recuperada. Simón Concrete la usaría industrialmente.

Nuevos edificios para trabajos públicos en el norte municipal Complex

Programa REVIVE

Este programa provee dinero para mejoras y revitalización de los hogares.

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.

Reporte de Director Ejecutivo

Kip dio un avance de las juntas próximas,

Julio- Actualizaciones de aceite y gas por CIVITAS

Agosto- Estudiantes de Byers que están en equipo de Knowledge Bowl

Septiembre- Proyecto de Port Colorado - y más

Octubre- REAP Organizó un poro de agua - y más

Kip & Sherry atendieron una ceremonia de firma de gobierno en el Lincoln Health Center en Byers para la nueva ley que ayuda a los hospitales pequeños para que trabajen unidos. Kip quiere dar un seguimiento de un tipo "Bustang" que se relaciona con atención médica para la que el CDOT había asignado 1M pero no hay movimiento. REAP quiere explorar la conexión de comunidades creciendo en Bennett y transportación para cuidados médicos, especialmente con el gran crecimiento de nuevas casas construidas.

REAP está involucrado con Arapahoe County EV Workshops para planear estaciones para cargar y las localizaciones. CORE está en la discusión con Deer Trail para instalar estaciones para cargar.

REAP Compró una mesa para el evento de cena que se llama "Boots not Suits" para VIP 's en arapahoe County Fairgrounds que se celebra la iniciación de la feria del condado.

Esta reunión se terminó a la 1:10 pm.

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.



P.O. Box 711, Strasburg, CO 80136 • 720-800-1999
www.i-70reap.com • admin@I-70Reap.com

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.



P.O. Box 711, Strasburg, CO 80136 • 720-800-1999
www.i-70reap.com • admin@I-70Reap.com

REAP MISSION Statement

Stimulate private investment in order to increase opportunities for employment, expand the tax base, broaden the economy, and generally improve the quality of life of our citizens.